

## CONSORZIO VILLA SERRA

### REGOLAMENTO PER L'ACCESSO E L'USO DEL PARCO E DEGLI IMMOBILI

Art. 1 - Premesse	2
Art. 2 – Orario di apertura	2
Art. 3 – Accesso agli immobili	2
Art. 4 – Utilizzazione dei prati	2
Articolo 5 Divieto di picnic sui prati	2
Articolo 6 – Ingresso con cani.	2
Articolo 7 Gioco del pallone	3
Articolo 8 Fauna del Parco	3
Articolo 9 Flora del Parco	3
Articolo 10 Specchi e corsi d'acqua	3
Articolo 11 Ingresso veicoli	3
Articolo 12 Manifestazioni e spettacoli consentiti	3
Articolo 13 Vendita di prodotti / raccolta di fondi.	4
Articolo 14 Set fotografici, televisivi e cinematografici.	4
Articolo 15 Modalità di pagamento di tariffe e cauzioni	4
Articolo 16 Sanzioni	4
Articolo 17 Deroghe	4
Articolo 18 Norma transitoria	4
Articolo 19 Entrata in vigore	4

## Art. 1 - Premesse

Il complesso immobiliare di Villa Serra costituisce uno dei più interessanti esempi di cultura ottocentesca sul territorio, il cui valore storico-culturale si inserisce quale patrimonio nella cultura ligure.

La necessità di conservazione della struttura e per quanto possibile del recupero del complesso immobiliare alle forme originali comportano una particolare attenzione nell'utilizzo del bene.

Il parco con circa 30.000 mq di prati, stilisticamente e culturalmente definito "all'inglese" - caratteristica peculiare di questo paesaggio artificiale, è il punto centrale dell'interesse del visitatore che deve sentirsi maggiormente sensibile ed attento all'uso delle comuni proprietà, anche attraverso l'utilizzo a rotazione delle superfici erbose.

## Art. 2 – Orario di apertura

L'orario di apertura e di chiusura viene fissato, in funzione delle esigenze strutturali del complesso immobiliare dal Presidente, sentito il Consiglio di Amministrazione.

## Art. 3 – Accesso agli immobili

E' fatto divieto l'accesso alle aree recintate.

E' altresì vietato l'accesso ai locali, tranne che per quelli dichiarati liberi al pubblico.

## Art. 4 – Utilizzazione dei prati

I prati utilizzabili sono quelli segnalati all'ingresso da apposita piantina topografica.

Gli alberi non possono costituire parte o supporto di strutture coperte, semi coperte o di altro genere né tantomeno essere oggetto di atti vandalici e o di giochi in genere.

## Articolo 5 Divieto di picnic sui prati

E' fatto divieto di posizionare sui prati tavolini e sedie, così come effettuare picnic all'esterno di eventuali aree appositamente attrezzate.

## Articolo 6 – Ingresso con cani.

I cani possono accedere al parco a condizione che siano condotti al guinzaglio dall'accompagnatore, esclusivamente lungo i percorsi pedonali. Lo stesso deve essere necessariamente munito di strumenti idonei alla raccolta delle eventuali deiezioni, da depositarsi negli appositi contenitori.

Gli accompagnatori dei cani debbono consegnare in biglietteria un documento di identificazione, che verrà restituito al momento dell'uscita; Il personale della biglietteria prenderà nota dei dati dell'accompagnatore su un apposito registro e, qualora si constaterà il mancato rispetto delle norme regolamentari, provvederà a notificare verbalmente all'interessato l'accertamento e indicarlo sul registro.

L'annotazione sul registro del mancato rispetto delle norme relative alla conduzione dei cani nel Parco, comporta il divieto di ingresso dell'accompagnatore con cani.

E' vietato l'accesso a qualunque altra specie di animale salvo in occasione di manifestazioni, opportunamente autorizzate e programmate.

#### Articolo 7

##### Gioco del pallone

Il gioco con la palla è vietato in ogni sua forma, per la conservazione del patrimonio arboreo, architettonico e prativo del parco e dei suoi annessi.

#### Articolo 8

##### Fauna del Parco

E' fatto divieto di introdurre ed abbandonare animali all'interno del Parco e nei relativi specchi d'acqua.

Eventuali animali potranno esservi immessi solo dopo l'esplicita autorizzazione della Direzione del parco.

E' fatto, altresì, divieto di pesca, disturbo e danno alla fauna.

#### Articolo 9

##### Flora del Parco

E' fatto divieto di raccogliere funghi, fiori e piante.

#### Articolo 10

##### Specchi e corsi d'acqua

E' vietato gettare oggetti negli specchi e corsi d'acqua o danneggiarli in qualsiasi modo.

E' vietata, altresì, la balneazione.

#### Articolo 11

##### Ingresso veicoli

E' fatto divieto di entrare nel Parco con veicoli (auto, moto, biciclette etc.), tranne che per quelli automezzi preventivamente e formalmente autorizzati.

#### Articolo 12

##### Manifestazioni e spettacoli consentiti

Sono tassativamente vietate tutte le manifestazioni che si configurano in contrasto con i principi di cui all'art. 1 del presente regolamento.

Le autorizzazioni allo svolgimento di manifestazioni e spettacoli sono rilasciate dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, sentito a sua discrezione il Consiglio di Amministrazione.

Le richieste di manifestazioni e spettacoli ammissibili organizzati da soggetti privati, da far pervenire almeno 60 giorni prima dello svolgimento della manifestazione e, in caso di manifestazioni che non richiedono il montaggio di attrezzature, almeno 30 giorni prima, devono contenere:

- a) un dettagliato programma con l'indicazione delle attività da svolgere, le modalità di svolgimento e la localizzazione di eventuali stand e dei momenti collettivi;
- b) polizza RCT a copertura di eventuali danni provati a terzi e/o al Parco;
- c) deposito cauzionale per eventuali danni prodotti ai beni consortili, cauzione dal Presidente del Consiglio di Amministrazione in ragione della portata della manifestazione;

- d) canone di utilizzo a compensazione dei costi di pulizia e sorveglianza da parte del personale del parco;
- f) dichiarazione con cui l'organizzazione garantisce la sorveglianza diurna e notturna e l'eventuale servizio d'ordine, manlevando il Consorzio da furti e/o danneggiamenti.

#### Articolo 13

##### Vendita di prodotti / raccolta di fondi.

All'interno del complesso immobiliare è vietata la vendita di prodotti e/o la raccolta di fondi per qualsiasi motivazione, se non formalmente e preventivamente autorizzate.

#### Articolo 14

##### Set fotografici, televisivi e cinematografici.

Spetta alla direzione del Parco la valutazione della documentazione tecnica istruttoria a corredo della domanda di rilascio dell'apposita autorizzazione.

#### Articolo 15

##### Modalità di pagamento di tariffe e cauzioni

Le tariffe relative al canone di utilizzo degli immobili di Villa Serra sono determinate, con riferimento all'art. 9 del presente regolamento, con atto adottato dal Consiglio di amministrazione e saranno adeguate di anno in anno.

#### Articolo 16

##### Sanzioni

La violazione delle disposizioni e delle norme del presente regolamento, recepito dal Comune competente per territorio, è punita, quando il fatto non costituisce reato, ai sensi degli articoli 106 e 107 del T.U. della legge comunale e provinciale approvato con R.D. 3 marzo 1934, n° 383 e successive modificazioni.

Ai fini della determinazione delle sanzioni il Comune competente per territorio, provvederà a recepire il presente regolamento. L'ammontare dei relativi importi (per il pagamento in misura ridotta) è determinato da apposita ordinanza sindacale.

#### Articolo 17

##### Deroghe

Deroghe temporanee alle norme del presente regolamento, debitamente motivate, potranno essere poste in atto dal Consiglio di Amministrazione.

#### Articolo 18

##### Norma transitoria

Sino all'estate del 2000 le condizioni sopra esposte potranno subire limitazioni in funzione delle esigenze legate alla funzionalità del cantiere di restauro in corso.

#### Articolo 19

##### Entrata in vigore

Il presente regolamento entrerà in vigore dopo l'approvazione da parte dell'Assemblea Consortile e la sua pubblicazione all'albo Pretorio del Comune competente per territorio in conformità alle vigenti disposizioni statutarie in materia.